


УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель Генерального директора  
директор филиала  
«Ростовэнерго»  
С.А. Чекмарев



## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**Публичное акционерное общество  
«Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» сообщает о  
проведении аукциона по продаже недвижимого имущества,  
расположенного в с. Чалтырь, Мясниковского района, Ростовской области**

### **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **1. Основание проведения аукциона**

- Решение Совета директоров ПАО «МРСК Юга» от 31.10.2014 № 146/2014
- Приказ Генерального директора ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» (ПАО «МРСК Юга») № 216 от 18.04.2016г.

**2. Собственник выставляемого на торги имущества (Продавец) – ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга».**

**3. Организатор аукциона – Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» (филиал ПАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго»).**

**4. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене имущества.**

**5. Местонахождение продаваемого имущества, условия его осмотра или ознакомления с ним – Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Пролетарская, дом 18-а. Осмотреть и ознакомиться с имуществом можно: вторник - четверг с 14 часов до 16 часов.**

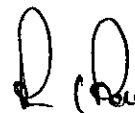
**6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 30.05.2016г.**

**7. Дата окончания приема заявок на приобретение имущества – 27.06.2016г.**

**8. Время и место приема заявок -** Время и место приема заявок – Место подачи заявок: Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул. 2-ая Краснодарская, 147, каб. 301 время приема: с 9-00 час. до 17-00 час. Претенденты могут ознакомиться с документацией, необходимой для участия в аукционе, другими сведениями, относящимися к предмету аукциона: Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул. 2-ая Краснодарская, 147, каб. 301, с 9-00 час. до 17-00 час., перерыв на обед: с 12-00 час. до 13-00 час. Контактный телефон: (863) 307-08-67.

**9. Дата, время и место определения участников аукциона – 28.06.2016г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул. 2-ая Краснодарская, 147, каб. 301.**

**10. Дата, время и место проведения аукциона и подписание протокола об итогах аукциона – 29.06.2016г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул. 2-ая Краснодарская, 147, каб. 301.**

 (Дата 18.04.2016)

## **II. Сведения о выставленном на продажу имуществе**

### **1. Характеристика имущества:**

#### **Лот №1:**

Объект права: нежилое помещение в здании конторы. Площадь: общая 88,7 кв.м, номера на поэтажном плане: 1-4, 9-13. Этаж: 1. Литер: Б. Адрес: Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Пролетарская, дом 18-а, кадастровый номер: 61:61:30/008/2008-181.

Вид права - собственность, номер и дата государственной регистрации права 61-61-30/021/2008-154 от 07.08.2008г., свидетельство серия 61 АД №183088 от 07.08.2008г.

Место расположения (адрес): Адрес: Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Пролетарская, дом 18-а.

Сведения об обременении имущества – обременения отсутствуют.

Собственник имущества - ПАО «МРСК Юга».

Начальная цена продажи лота - равна рыночной стоимости отчуждаемого имущества в размере 1 745 220 (один миллион семьсот сорок пять тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек, с том числе НДС 18 % в размере 266 220 (двести шестьдесят шесть тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

Размер (сумма) задатка – 349 044 (триста сорок девять тысяч сорок четыре) рубля 00 копеек.

## **III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Лицо, желающее приобрести имущество на аукционе (далее - претендент), обязано в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, подать заявку на участие в аукционе, представить надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении и обеспечить в порядке и сроки поступления на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

## **IV. Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Задаток вносится с даты начала приема заявок единым платежом на расчетный счет Организатора аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 344002, Российская Федерация, г. Ростов – на - Дону, ул. Большая Садовая, д. 49

Почтовый адрес: 344002, Российская Федерация, г. Ростов – на - Дону, ул. Большая Садовая, д. 49

Получатель: Филиал ПАО «МРСК Юга» – «Ростовэнерго»

ИНН/ КПП: 6164266561/ 616402001

Банк получателя: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"

БИК: 046015602

Расч. сч. 40702810552000000008

Кор. счет: 30101810600000000602.

Задаток должен поступить на расчетный счет не позднее **27.06.2016г.**

Назначение платежа – «задаток на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества ПАО «МРСК Юга», лот №1» или «задаток на участие в аукционе согласно договору о задатке № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2016г.»

Заключение договора о задатке осуществляется с даты приема заявок и по месту приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Порядок возврата задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- в случае если претендент не допущен к участию в аукционе в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае если претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 10 (десяти) календарных дней с даты отказа в принятии заявки;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе задаток возвращается в течение 10 (десяти) календарных дней: 1) со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана до даты окончания приема заявок; 2) с даты подведения итогов аукциона, если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок;

- в случае отмены проведения аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

## **V. Документы, представляемые для участия в аукционе**

Для участия в аукционе претендентом предоставляются следующие документы:

1. Заявка в двух экземплярах по утвержденной Организатором аукциона форме.
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества.

3. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента

подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

**5. Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:**

а) копия всех листов паспорта или копия иного удостоверения личности;  
б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Предприниматели без образования юридического лица (далее - ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы:

в) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;  
г) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган.

**6. Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально заверенные копии учредительных документов; иностранные юридические лица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него;

- бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией.

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица в форме акционерного общества либо в форме общества с ограниченной ответственностью.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Организатору аукциона.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т. п., последние должны быть заверены подписью претендента, должностного лица претендента и проставлением печати юридического лица, их совершивших.

В заявке также должно содержаться указание на то, что претендент ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества (с которым он может ознакомиться обратившись к Организатору аукциона) и обязуется выполнять его условия.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у претендента.

Организатор аукциона отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) представлены не все документы, предусмотренные извещением об аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом;

г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

При возвращении заявки и прилагаемых к ней по описи документов, Организатор аукциона делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью с указанием даты и времени. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее подачи претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале учета заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах).

На каждом экземпляре заявки Организатор аукциона делает отметку о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается Организатором аукциона на экземпляре описи документов, остающемся у претендента.

Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов до момента их рассмотрения на заседании комиссии.

До признания претендента участником аукциона он имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в

течение 10 (десяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

На следующий день после завершения приема заявок Организатор аукциона по существу рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. К рассмотрению заявок может быть привлечен представитель собственника. Отсутствие выписки с соответствующего счета может служить основанием для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение оформляется протоколом приема заявок.

В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименования (имена) претендентов, признанных участниками аукциона, а также наименования (имена) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается комиссией несостоявшимся.

#### **VI. Определение участников аукциона**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона по продаже непрофильного актива ПАО «МРСК Юга» (далее - Комиссия) с 10 час. 00 мин. по местному времени **28.06.2016г.** Комиссия устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы, в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента утверждения Организатором аукциона (Продавцом) протокола о признании претендентов участниками аукциона.

#### **VII. Порядок и форма осуществления платежей победителем конкурса.**

Покупатель обязан оплатить приобретенный им лот до перехода права собственности на имущество денежными средствами не позднее 15 (пятнадцати)

календарных дней с даты подписания договора купли-продажи имущества путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца.

Право собственности на имущество переходит к победителю аукциона в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности относятся на покупателя.

Организатору торгов –  
Публичное акционерное общество  
«Межрегиональная  
распределительная сетевая  
компания Юга» (филиал ПАО  
«МРСК Юга» - «Ростовэнерго»).

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_  
именуемый далее Претендент,

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент,

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в торгах по продаже:

нежилого помещения в здании конторы. Площадь: общая 88,7 кв.м, номера на поэтажном плане: 1-4, 9-13. Этаж: 1. Литер: Б. Адрес: Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Пролетарская, дом 18-а (лот №1)

обязуюсь:

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016г. № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2) в случае признания победителем торгов в течение 20 дней с даты подведения итогов торгов заключить по результатам торгов с Продавцом договор купли-продажи.

Претендент ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества и обязуется выполнять его условия.

**Адрес, банковские реквизиты и телефон Претендента:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

Заявка принята Организатором торгов:

час. \_\_\_\_ мин \_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов.



**ОПИСЬ**  
документов, представляемых

\_\_\_\_\_ (наименование Претендента)

в Комиссию по проведению аукциона по продаже непрофильного актива ПАО «МРСК Юга»:

1. Заявка на участие в аукционе № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
2. Платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016г. на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Настоящая опись составлена в двух экземплярах.

Документы сдал: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Документы приняты Организатором торгов:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_.)

**ПРОЕКТ****ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

г. Ростов-на-Дону

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» (далее – ПАО «МРСК Юга») в лице заместителя генерального директора – директора филиала ПАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго» Чекмарева Сергея Алексеевича, действующего на основании доверенности от 31.12.2015г. №335-15, с одной стороны, и

Для физического лица: \_\_\_\_\_, действующий (-ая) от своего имени,

Для юридического лица: \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ », в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуемый (-ая, -ое) именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества ПАО «МРСК Юга» - нежилого помещения в здании конторы. Площадь: общая 88,7 кв.м, номера на поэтажном плане: 1-4, 9-13. Этаж: 1. Литер: Б. Адрес: Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Пролетарская, дом 18-а (далее – объект продажи) перечисляет денежные средства в размере 349044 (триста сорок девять тысяч сорок четыре) рубля (далее - задаток), а Организатор аукциона принимает задаток на следующие реквизиты:

Получатель: Филиал ПАО «МРСК Юга» – «Ростовэнерго»

ИНН/ КПП: 6164266561/ 616402001

Банк получателя: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"

БИК: 046015602

Расч. сч. 40702810552000000008

Кор. счет: 30101810600000000602.

(далее - счет Организатора аукциона).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта продажи, принятого на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже недвижимого имущества ПАО «МРСК Юга», опубликованном в \_\_\_\_\_ и настоящим Договором.

**СТАТЬЯ 2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом единовременно на счет Организатора аукциона (Продавца) не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно 27.06.2016г. и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора аукциона.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является выписка из его счета, которую Организатор аукциона в соответствии с Положением обязан представить в Комиссию по проведению аукциона по продаже непрофильного актива ПАО «МРСК Юга».

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора аукциона, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора аукциона в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор аукциона обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств, в соответствии со статьей 3 настоящего Договора, осуществляется Организатором аукциона на счет Претендента: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, р/сч. № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, кор/счет \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_.

### **СТАТЬЯ 3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму задатка в соответствии с п.2.5 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты отказа в принятии заявки, предоставленной Организатором аукциона на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму задатка в соответствии с п.2.5 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов Аукциона Организатором аукциона.

3.3. В случае, если Претендент не признан Победителем Аукциона, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму задатка в соответствии с п.2.5 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов Аукциона Организатором аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе Организатор аукциона обязуется возвратить сумму задатка в соответствии с п.2.5 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 10 (десяти) календарных дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

3.5. В случае если Претендент, признанный Победителем Аукциона, не заключил договор купли-продажи с течением 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах аукциона в течение, задаток ему не возвращается в соответствии с законом и настоящим Договором.

3.6. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Организатором аукциона договор купли-продажи объектов аукциона, засчитывается Организатором аукциона в счет оплаты объектов аукциона. В случае признания Аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить сумму задатка в соответствии с п.2.5 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.7. В случае отмены проведения Аукциона Организатор аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает Претенденту сумму задатка в соответствии с п.2.5 настоящего Договора.

### **СТАТЬЯ 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- в предусмотренных настоящим договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один для Организатора аукциона, второй для Претендента.

### СТАТЬЯ 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР  
АУКЦИОНА

Филиал ПАО «МРСК Юга» – «Ростовэнерго»  
ИНН/ КПП: 6164266561/ 616402001  
Банк получателя: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК  
РОССИИ"  
БИК: 046015602  
Расч. сч. 407028105520000000008  
Кор. счет: 30101810600000000602.

ПРЕТЕНДЕНТ

Для ФЛ: \_\_\_\_\_,  
паспорт: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_  
зарегистрированный (-ая) по адресу:  
\_\_\_\_\_.

Для ЮЛ: \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»,  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, р/сч. № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_,  
кор/сч \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

### ПОДПИСИ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА \_\_\_\_\_

ПРЕТЕНДЕНТ \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР  
КУПИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г. Ростов-на-Дону

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

**Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»** (далее – **ПАО «МРСК Юга»**), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (именуемые также Стороны), руководствуясь положениями информационного сообщения, опубликованного в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016г. и на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ 2016г. № \_\_\_\_\_, согласно которому участник признан Победителем аукциона, заключили настоящий Договор (далее - «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

**СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора обязуется передать в собственность Покупателю:

нежилое помещение в здании конторы. Площадь: общая 88,7 кв.м, номера на поэтажном плане: 1-4, 9-13. Этаж: 1. Литер: Б. Адрес: Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул.Пролетарская, дом 18-а;

именуемый в дальнейшем «Объект», являющиеся собственностью Продавца, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять в свою собственность Объекты и уплатить обусловленную в п. 2 настоящего Договора цену продажи.

1.2. Сведения об Объектах, являющимися предметом сделки купли-продажи:

- нежилое помещение в здании конторы. Площадь: общая 88,7 кв.м, номера на поэтажном плане: 1-4, 9-13. Этаж: 1. Литер: Б., год постройки 1957. Фундамент: ленточный, бутовый. Стены: кирпичные. Перегородки: кирпичные. Крыша: шифер. Полы: дощатые. Проемы: оконные - одинарные, глухие; дверные - простые. Оштукатурено. Расположено по адресу: Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Пролетарская, дом 18-а.

Право собственности на Объект зарегистрировано: № 61-61-30/021/2008-154 от 07.08.2008г., свидетельство серия 61 АД №183088 от 07.08.2008г.

1.3. Общее состояние Объекта и электрокоммуникаций признается Покупателем соответствующим требованиям Покупателя к качеству, состоянию и комплектности Объекта.

1.4. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на Объект. До совершения Договора Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом.

1.5. Земельный участок с кадастровым номером 61:25:0101308:003 общей площадью 4 324 кв.м., на котором расположен Объект, эксплуатируется Продавцом на правах аренды на основании договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 27.11.2003г.

Право пользование соответствующей частью земельного участка, занятого Объектом, переходит к Покупателю в соответствии с требованиями ч.2 ст.271 ГК РФ.

**СТАТЬЯ 2. ЦЕНА ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Объектов составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей в т.ч. НДС.

2.2. Покупатель оплачивает цену продажи Объектов в порядке, установленном в п.2.3. настоящей Статьи.

2.3. Сумма задатка в размере 349044 (триста сорок девять тысяч сорок четыре) рубля, внесенная Покупателем на счет Организатора торгов по платежному документу от \_\_\_\_\_ 2016г. № \_\_\_\_\_ засчитывается в сумму цены Объектов на момент заключения настоящего Договора.

Остальная сумма цены Объекта, в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, подлежит оплате Покупателем не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, а именно не позднее \_\_\_\_\_ 2016 года путем перечисления денежных средств на счет Продавца ПАО «МРСК Юга»:

Филиал ПАО «МРСК Юга» – «Ростовэнерго»

ИНН/ КПП: 6164266561/ 616402001

Банк получателя: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"

БИК: 046015602

Расч. сч. 40702810552000000008

Кор. счет: 30101810600000000602.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены продажи Объектов является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанных в данном пункте настоящего Договора.

### **СТАТЬЯ 3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТЫ**

3.1. Объект считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается сторонами после полной оплаты приобретаемого Покупателем Объекта.

3.2. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации.

3.3. Переход права собственности на Объект от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Покупателем цены продажи Объекта в соответствии с условиями статьи 2 настоящего Договора.

3.4. Полная оплата Покупателем цены Объекта подтверждается справкой Продавца о поступлении средств в сумму цены Объекта.

3.5. Продавец обязан в срок, не позднее, чем через 10 дней после дня полной оплаты цены Объекта Покупателем:

–подписать акт приема-передачи Объекта;

–выдать Покупателю справку об исполнении им обязательств по оплате цены Объекта по настоящему Договору.

3.6. Покупатель обязан в срок, не позднее, чем через 10 дней после дня полной оплаты цены продажи Объекта:

–принять Объект по акту приема-передачи;

–после подписания акта приема-передачи взять на себя ответственность за Объект, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию Объекта, а также заключить соответствующие договора с эксплуатирующими организациями;

– в срок не более трех месяцев после полной оплаты Объекта зарегистрировать переход права собственности на Объект.

### **СТАТЬЯ 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Покупатель самостоятельно оформляет переход права собственности на Объект.

4.2. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Объект, несет Покупатель.

4.3. Переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

4.4. При расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон, Стороны приводятся в первоначальное состояние без возмещения какого-либо ущерба или неустойки каждой из Сторон.

## **СТАТЬЯ 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Объекта в порядке, предусмотренном ст. 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки от просроченной суммы. Допустимая просрочка оплаты Объекта в сумме и в срок, указанных в ст. 2 настоящего Договора, не может составлять более двадцати календарных дней. Просрочка свыше двадцати календарных дней является основанием для начисления единовременного штрафа в размере 5% от цены Договора.

## **СТАТЬЯ 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

## **СТАТЬЯ 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

7.1. В случае невозможности полного либо частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему Договору ввиду действия обстоятельств непреодолимой силы (пожара, стихийных бедствий, военных действий, гражданских беспорядков, повлекших невозможность исполнения Договора и др.) срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

7.2. В случае наступления указанных обстоятельств одна из Сторон обязана в течение трех календарных дней уведомить другую Сторону, способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления, приложив к уведомлению справку соответствующего государственного органа.

## **СТАТЬЯ 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в установленном законодательством РФ порядке.

8.3 Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Продавца, один – у Покупателя, один передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию перехода права собственности..

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **ПРОДАВЕЦ**

ПАО «МРСК Юга»

Адрес: 344002 г. Ростов-на-Дону

ул. Большая Садовая, 49

ИНН 6164266561 КПП 997450001

Р/сч. 40702810205000003514 Отделение № 8625 Сбербанка России

г. Астрахань БИК 041203602

Кор. сч. 30101810500000000602

ПОКУПАТЕЛЬ

---

---

---

**Подписи Сторон**

Продавец

---

Покупатель

---